

Planstudie Ring Utrecht A27/A12

Opbrengstnotitie meedenkbijeenkomsten december 2011

Bijlage 3

Beoordelingstabel Geluidwalwoningen

april 2012

Vanuit de wijk Lunetten is een initiatief gekomen om geluidwalwoningen voor (ex-)studenten te laten realiseren in de buurt van knooppunt Lunetten. Het doel is een geluid- en fijn stof buffer voor de achterliggende wijk. De voorziene locatie is aan de noordkant van de A12, ten westen van knooppunt Lunetten, langs Park de Koppel. Rijkswaterstaat heeft een eerste scan gedaan op het gebied van geluid, lucht, externe veiligheid, verkeersveiligheid, tunnelveiligheid en ontwerp. De verdere uitwerking en afstemming met andere partijen ligt bij de initiatiefnemers van het plan.

Aspect	Voorgestelde locatie		Toelichting/opmerkingen
	Wet- en regelgeving	Andere overwegingen/ randvoorwaarden	
Externe veiligheid huidig	Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen is van toepassing, hierin is 23 meter afstand ten opzichte van de snelweg vereist vanuit Plaatsgebonden Risico. Het Groepsrisico is op dit moment 0,34. Ten gevolge van het project zal dit toenemen; dit moet worden verantwoord (door de gemeente), ook als de norm niet wordt overschreden. De norm is 1,0.		Dit is het belangrijkste criterium. De afstand tot de as van de weg moet minimaal 23 meter zijn.
Externe veiligheid toekomstig (1 juli 2012)	A12 is een zogenaamde 'plasbrandaandachtsgebied'; hierbij moeten nieuwe gebouwen binnen een afstand van 30 meter vanaf de rand asfalt aan bepaalde bouweisen voldoen.		Het project ligt binnen 30 meter vanaf kant asfalt, dus er gelden aanvullende bouweisen. Deze moeten in een eventuele vervolgfase worden gespecificeerd en meegenomen.

Verkeersveiligheid		Vanwege ligging aan de noordkant van de weg zijn er geen problemen te verwachten (zoals bij luifel Zeist) met betrekking tot beperkte lichtval en slagschaduw.	
Tunnelveiligheid	Er is geen sprake van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels (Warvw).		
Geluid	Geluidnormen worden vermoedelijk overschreden door toename verkeer (dit dient nader uitgezocht te worden in volgende fase)		Er is meerwaarde te bereiken door meekoppelen met verplichte geluidwering. Er zijn strenge eisen t.a.v. uitvoering: zogenaamde 'dove constructie' aan wegzijde.
Lucht	Voor de achterliggende wijk (De Koppel) zijn er op dit moment geen overschrijdingen van de normen. De wijk bevindt zich ook niet in het risicogebied. Er zijn dus geen maatregelen aan de weg nodig om de luchtkwaliteit te verbeteren.		Er is geen meerwaarde/meekoppeling mogelijk t.a.v. verplichte luchtschermen. Vanwege de locatie zijn er strenge eisen t.a.v. luchtzuivering voor het complex zelf.
Ontwerp	Zolang aan de NOA richtlijnen wordt voldaan zijn er geen aanvullende vereisten.		
Voorwaarden wegbeheerder		<ol style="list-style-type: none"> 1. Om de 400 m moet een vluchtroute vanaf de weg (zoals in geluidscherm) aanwezig zijn en toegang voor hulpverleners. 2. Beschikbaarheid van de weg bij onderhoud; calamiteiten etc. 3. Arbo-veiligheid tijdens de bouw 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bij het ontwerp moet rekening worden gehouden met toegankelijkheid voor hulpverleners vanaf de achterzijde van het project. 2. Randvoorwaarden beschikbaarheid moeten onderzocht en afgewogen worden.

		4. Security t.a.v. objecten die op de weg kunnen vallen.	3. Dit moet onderzocht en gegarandeerd kunnen worden. 4. Er mag geen mogelijkheid zijn ramen te openen waardoor objecten op de weg kunnen vallen (geldt ook voor geluid).
Toekomstvastheid		Ligging pal aan de weg is obstakel bij toekomstige reconstructies.	
Ruimtelijke kwaliteit		Project is geprojecteerd in het stedelijk gebied in de nabijheid van de Uithof. Het kan functioneren als bijdrage aan de 'branding' van de stad Utrecht als kennisstad. In het kader van deze snelle scan past het project in het stedelijke karakter op deze plek aan de Regenboogroute A12.	Bij nadere uitwerking dienen ontwerpeisen te worden geformuleerd in samenhang met een op te stellen esthetisch programma van eisen voor de Ring Utrecht.